

Broj: 0206-1424/24
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača društva »QUEEN MANAGEMENT« doo Budva, zavedena pod brojem 0206-1648/1 od 05.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 14G u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2015-2018.god., U Bečićima, dio Bečićke plaže, sa istočne strane Bečićkog potoka, u dužini od 105 m¹/površine 6825 m², diokat. parcele 1448 Bečići u zahvatu od Bečićkog potoka, istočno donjom ivicom šetališne staze Budva-Bečići, udužini 105.00 m¹, do pješačke staze za Hotel "Queen of Montenegro", sa pripadajućim akva prostorom,saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

Sadržaj ponude

IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

- Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,
- Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije ine smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja. U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će bitipostavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

Za zakup kupališta označeno kao 14 G u opštini Budva dostavljena je jedna ponuda

- **Ponuda "QUEEN MANAGEMENT" D.O.O.-BUDVA zavedena pod brojem 0206-1648/1 od 05.04.2016.godine, dostavljena u 11:05 h**

Ponuda sadrži:

- Sadržaj dokumentacije koja se dostavlja, potpisan i pečatiran od strane ponuđača-izvršnog direktora;
- Opšte podatke o ponuđaču pečatirane i potpisane od strane ponuđača (izvršnog direktora);
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 20.250,00 eura plus PDV, pečatiranu i potpisanu od strane ponuđača (izvršnog direktora);
- Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata od 26.12.2013.godine, ovjeren prepis broj 032-01-2186 od 24.03.2016.godine;
- Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata od 21.03.2014.godine,(zavedeno pod brojem ponuđača 12-4 od 31.03.2014) ovjeren prepis broj 032-01-2183 od 24.03.2016.godine;
- Rješenje o promjeni podataka, izdato od Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekatabroj 5-0679901/003 od 13.03.2015.godine, ovjeren prepis broj 032-01-2182 od 24.03.2016.godine;
- Rješenje o promjeni podataka, izdato od Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 5-0679901/004 od 08.09.2015.godine, ovjeren prepis broj 032-01-2185 od 24.03.2016.godine;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 30.12.2015.godine u 10:53 h, ovjeren prepis broj 032-01-2181 od 24.03.2016.godine;
- Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave područne jedinice Budva broj 81-01-13267-7 od 27.12.2013.godine, ovjeren prepis 032-01-2214 od 25.03.2016.godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave područne jedinice Budva broj 81/31-04063-7 od 15.01.2006.godine, ovjeren prepis 032-01-2184 od 24.03.2016.godine;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-2719/2-16 od 25.03.2016.godine da "QUEEN MANAGEMENT" D.O.O.-BUDVA čije je odgovorno lice Dragan Ivančević ne nalazi u kazenoj evidenciji, original;
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 03/11-2/5519 od 24.03.2016.godine da je poreski obveznik D.O.O "QUEEN MANAGEMENT" iz Budve zaključno sa 24.03.2016.godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 29.02.2016.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 02.2016.godine, i nema neizmirenih poreskih obaveza original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 811/16 od 24.03.2016. da se protiv Ivančević Dragana pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 856/16 od 31.03.2016. da se protiv pravnog lica "QUEEN MANAGEMENT" D.O.O. iz Budve pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom zakonu CG kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom, te da se protiv odgovornog lica Ivančević Dragana iz Budve u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, original;
- Uvjerenje Višeg suda u Podgorici Ku.br.2041/16 od 04.04.2016.godine da se protiv firme "QUEEN MANAGEMENT" D.O.O ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Višeg suda u Podgorici Ku.br.2040/16 od 04.04.2016.godine da se protiv Dragana Ivančevića ne vodi krivični postupak, original;
- Garancija ponude izdata od Atlas banke AD Podgorica broj 954/16 od 30.03.2016.godine na iznos od 10.000,00 eura sa rokom važenja od 90 dana od dana otvaranja ponude, original (dva primjerka);
- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije;
- Potpisanu i pečatiranu Izjavu ponuđača da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu;
- Ugovor o zakupu (zaveden pod brojem ponuđača 8-50 od 18.03.2016.godine) između „DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO" D.O.O. i QUEEN MANAGEMENT D.O.O. original broj:OVP 916/16 od 18.03.2016.godine;
- Aneks broj 2 Ugovora o zakupu br.OVP 916/16 od 18.03.2016.godine, original broj OVP 973/16 od 23.03.2016.godine, original;
- List nepokretnosti 431 –Prepis broj 104-956-4120/2016 od 08.03.2016.godine, original;

-Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-118/3 od 14.05.2015.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 12-88 od 15.05.2015.godine), kojim se odobrava QUENN MANAGEMENT D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu 14 G, original

-Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-307/3 od 02.06.2014.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 12-89 od 04.06.2014.godine), kojim se odobrava QUENN MANAGEMENT D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu 14 G, original

-Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-407/3 od 10.06.2013.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 12-87 od 12.06.2013.godine), kojim se odobrava HTP "QUENN OFF MONTENEGRO" D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu "QUEEN OF MONTENEGRO", original;

-Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-80/3 od 28.05.2012.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 12-147 od 29.05.2012.godine), kojim se odobrava HTP "QUEEN OF MONTENEGRO" D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu, original

-Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim doborm Crne Gore broj 0206-1077/13 od 16.06.2011.godine da kupalište označeno kao 14 F koje je dato na korišćenje HTP "QUENN OF MONTENEGRO" D.O.O. isunjava uslove za rad kupališta, original;

-Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-244/3 od 16.06.2011.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 12-90 od 22.06.2011.godine), kojim se odobrava "QUEEN OF MONTENEGRO" D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu, "THE QUEEN OF MONTENEGRO" original;

-Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma – direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-526/2 od 10.07.2015.godine (zaveden pod brojem ponuđača 12-148 od 22.07.2015.godine) kojim se Hotelu „THE QUEEN OF MONTENEGRO u Budvi koji posluje u sastavu DOO "QUEEN MANAGEMENT" iz Budve dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“ ovjeren prepis broj 032-01-2187 od 24.03.2016.godine;

-Privremeno Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma –direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 106-149/2 od 25.03.2016.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 12-108 od 31.03.2016.godine) kojim se odobrava d.o.o. "QUEEN MANAGEMENT" iz Budve obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, ovjeren prepis broj 032-01-2521 od 04.04.2016.godine ;

-Fotokopija lične karte na ime Ivančević Dragan;

-Sertifikat „Plave zastavice“ za period 2005-2014.godine, fotokopija.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene tekstem javnog poziva i tenderske dokumentacije.

Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena) po osnovu najviše ponuđene cijene, uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo je dobio ukupno 45 poena, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015. ,2014. ,2013.,2012.i 2011.god.(35 poena) i to: Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-118/3 od 14.05.2015.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 12-88 od 15.05.2015.godine), kojim se odobrava QUENN MANAGEMENT D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu 14 G, original, Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-307/3 od 02.06.2014.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 12-89 od 04.06.2014.godine), kojim se odobrava QUENN MANAGEMENT D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu 14 G, original, Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-407/3 od 10.06.2013.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 12-87 od 12.06.2013.godine), kojim se odobrava HTP "QUENN OFF MONTENEGRO" D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu "QUEEN OF MONTENEGRO", original;Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-80/3 od 28.05.2012.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 12-147 od 29.05.2012.godine), kojim se odobrava HTP "QUEEN OF MONTENEGRO" D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu, original, Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim doborm Crne Gore broj 0206-1077/13 od 16.06.2011.godine da kupalište označeno kao 14 F koje je dato na korišćenje HTP "QUENN OF MONTENEGRO" D.O.O. isunjava uslove za rad kupališta, original;Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-244/3 od 16.06.2011.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 12-90 od 22.06.2011.godine), kojim se

odobrava "QUEEN OF MONTENEGRO" D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu, "THE QUEEN OF MONTENEGRO" original; i **da je u prethodnom periodu predmetno kupalište bilo nosilac priznanja Plava zastavica(10 poena)**. Dostavljena odobrenja za rad kupališta za prethodne godine Tenderska komisija nije bodovala, uvažavajući da su izdata na društvo HTP "QUEEN OF MONTENEGRO" D.O.O, a da je ponuđač QUENN MANAGEMENT D.O.O.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo »QUENN MANAGEMENT« D.O.O.- BUDVA-95 poena

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 20.250,00 EUR bez PDV-a (slovima:dvadeset hiljada dvije stotine pedeset eura bez pdv-a)

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.

**Predsjednik Tenderske komisije
Klaudija Pejović**



Klaudija Pejović